

معافیت مالیاتی استارت آپ‌ها

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: وزارت امور اقتصادی و دارایی طرح نوآفرین را قبول کرده و به‌زودی با تصویب این طرح در هیئت دولت استارت آپ‌ها در دوره نوپهالی از مالیات معاف خواهند شد. «محمدجواد آذری جهرمی» افزود: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان فناوری اطلاعات ایران در جهت رفع موانع مالیاتی، بیمه و زیرساخت‌های حقوقی استارت آپ‌ها برای یک دوره ۳ تا ۵ ساله طرحی را به‌عنوان طرح نوآفرین به‌منظور حمایت از کسب و کارها و گسترش بازار کسب و کارهای نوین برای افزایش حجم بازار و اشتغال در این حوزه تنظیم کرد که با موافقت دولت و شخص رئیس جمهوری مواجه شده و هم‌اکنون در دولت مطرح است و اعتقاد دارم این طرح با بازنگری در برخی پارامترها به‌زودی در هیئت دولت تصویب می‌شود. وی با اشاره به جزئیات این طرح اظهار داشت: آنچه در طرح نوآفرین آمده است، مشوق‌هایی برای کسب و کارها در دوره سید و پری سید به‌عنوان دوره اولیه یا نوپهالی کسب و کارهای نوپاست و استارت آپ‌هایی که در این مرحله قرار می‌گیرند از مالیات معاف خواهند شد.

سرفروا

«نسل فردا» در یادداشتی بررسی کرد:

اساس برندسازی متمایز بودن است نه کپی کردن و تقلید

دکتر میلاد کوچکیان هدیه بگائی

بگیرید. نقاط ضعف و قوت خود را بشناسید؛ به‌عنوان مثال، خصوصیات شخصیتی خوبی که دارید، علایقتان یا هر چیزی که در زندگی برای انجام آن وقت گذاشته‌اید. می‌توانید از تأکید بر نقاط ضعف خود اجتناب کنید؛ به‌جز دو نقطه‌ضعفی که حتماً باید در حوزه برندسازی شخصی برطرف شوند: ۱. عامل مهارت‌های ارتباطی؛ ۲. ایجاد شبکه‌های ارتباطی. شناخت نقاط قوت و ضعف فردی به افراد امکان بهره‌برداری از فرصت‌ها و تهدیدها را می‌دهد. در واقع با لیست کردن نقاط قوت-ضعف و فرصت-تهدید می‌توانید بهترین جایگاهی را که می‌توانید در بازار اتخاذ کنید، شناسایی کنید؛ سپس باید یک رزومه متمایز ارائه دهید. رزومه شما نباید به‌صورت لیستی کلیشه‌ای از موفقیت‌هایتان باشد؛ باید دارای هویت بصری و کلامی قوی باشد؛ به‌طوری که نظر خواننده را جلب کند و در خاطر بماند. برای متمایز ساختن رزومه خود می‌توانید موفقیت‌هایتان را به‌پله بیان کنید و یک پیوست موفقیت‌ضمیمه رزومه

وقوع پدیده شاغلین فقیر

عضوهیئت‌علمی دانشگاه‌مازندران با اشاره به وقوع پدیده شاغلین فقیر در کشور گفت: ۷۰ درصد شاغلان در خط فقر قرار دارند؛ هزار کرمی، تنش‌زدایی داخلی و بین‌المللی را راهکار مقابله با تحریم‌ها دانست و اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین راهکارها در حال حاضر، حفظ شغل‌های موجود است؛ اینکه در جامعه امروز پیش‌فرض مقابله با تحریم‌ها فقط بر خورد با فساد اقتصادی اعلام می‌کنند نمی‌تواند راهکار کلامی باشد. کرمی با اشاره به اینکه امروز با خروج آمریکا از برجام به‌تنها رشد اقتصاد ایران متوقف شده، بلکه پیش‌بینی می‌شود در سال جاری به‌منفی دوازده برسد. خاطر نشان کرد: سرمایه‌گذاری منفی نمی‌تواند اشتغال پایدار ایجاد کند و طرف تقاضای بازار کار، وضعیت خوبی ندارد. کرمی بابیان اینکه در این وضعیت در بازار کار با کاهش تقاضا برای نیروی کار افزایش عرضه نیروی کار، گسترش بیکاری و افزایش سهم مشاغل موقت با مزه پایین مواجه خواهیم بود، افزود: کاهش مزد واقعی سبب عدم ازدواج و تولیدمثل می‌شود، در واقع ما شاهد پدیده شاغلین فقیر خواهیم بود.



هنگام تدوین استراتژی برند شخصی باید:

۱. کوتاه و متمركز باشد؛
۲. در حدی کوتاه باشد که بتوان آن را پشت کارت ویزیت نوشت؛
۳. باید یک مزیت را بیان کند؛
۴. به حد کافی متمایز باشد تا نظر دیگران را جلب و آنان را وادار کند تا بیشتر درباره ما بپندند.

تعدادی از استراتژی‌های برند شخصی به شرح زیر است:

۱. اول‌بودن؛ ۲. رهبر‌بودن در بازار؛ ۳. اتخاذ جایگاه ضد رهبر در بازار؛ ۴.

کار با برندها

گزارش مالی آمازون؛ رگور دشنکی در سود

آمازون گزارش مالی خود را از سه‌ماهه دوم سال ۲۰۱۸ منتشر کرد و خبر از کسب سودی فراتر از پیش‌بینی تحلیلگران وال‌استریت داد که بخش عمده‌ای از آن مدیون درآمد عملیات‌های آمریکای شمالی، تجارت شدیداً سودده پردازش ابری و رشد چشمگیر واحد تبلیغات است. آمازون در گزارش خود خبر از درآمد ۵۰۰۷٫۵ دلار به ازای هر سهم داده که تا دو برابر از پیش‌بینی ۲۰۵۰٫۵ دلار تحلیلگران فضای بازرگانی است. این درآمد به معنای ۲٫۵ میلیارد دلاری طی سه ماهه اخیر است که بیشترین میزان سود در تاریخ آمازون به‌شمار رفته و تا ۱۲۰۰ درصد از همین برهه زمانی طی سال ۲۰۱۷ بیشتر است، برهه‌هایی که آمازون در آن تنها ۱۹۷ میلیون دلار سود کرده بود. این سومین سه‌ماهه پی‌درپی است که آمازون به سود بالاتر از یک‌میلیارد دلار رسیده و نخستین باری است که این رقم از مرز دو میلیارد دلار عبور کرده. تجارت تبلیغات آمازون که با سرعت بسیار زیادی در حال رشد است، تأثیر شایانی در کسب این سود داشته و به‌تنهایی، درآمدی دو میلیارد دلاری روانه جیب آمازون کرده است. به‌رغم سوددهی عجیب و غریب، آمازون از نظر درآمد نتوانست انتظارها را برآورده کند و به جای رقم پیش‌بینی شده ۵۳٫۴۱ میلیارد دلار، به درآمد ۵۲٫۹ میلیارد دلاری دست یافت. با این همه سرویس‌های وب آمازون با سرعتی سرسام‌آور رشد می‌کند و به درآمد شش میلیارد دلاری، در قیاس با درآمد ۴٫۱ میلیارد دلاری سه‌ماهه دوم سال پیش رسیده است که نرخ رشد ۵۲٫۵ درصدی را به نمایش می‌گذارد.

خبر

سراب اشتغال در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

لایحه افزایش هشت منطقه آزاد تجاری - صنعتی و سیزده منطقه ویژه اقتصادی هفته گذشته در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب رسید که علاوه بر موجی از انتقادات در حوزه نا کارآمدی این مناطق در توسعه اقتصادی کشور، مخالفت فعالان صغنی کارگری را نیز در پی داشت. یکی از مهم‌ترین عوامل مخالفت نمایندگان صغنی کارگری با افزایش تعداد این مناطق، دوگانگی و تبعیض بین کارگران شاغل در مناطق آزاد با کارگران شاغل در سرزمین اصلی است؛ به این دلیل که کارگران شاغل در مناطق آزاد از شمول قانون کار کشور خارج هستند و تحت پوشش مقررات جداگانه‌ای تحت‌عنوان «مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد» فعالیت می‌کنند. هرچند، پیش از طرح موضوع افزایش تعداد مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی، فعالیت کارگران شاغل در این مناطق تحت پوشش یک مقررات جدا و محرومیت از قانون کار همواره مورد انتقاد نمایندگان صغنی کارگری بود، اما گسترش این مناطق به تکرانی فعالان کارگری و افزایش محرومیت جمعیت نیروی کار از شمول قانون کار دامن زده است. در همین زمینه علی‌حدایی، عضو هیئت‌مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، با انتقاد از مصوبه اخیر کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص لایحه افزایش تعداد مناطق آزاد تجاری و مناطق ویژه اقتصادی گفت: بارها به تهدید نیروی کار در این مناطق اشاره کرده‌ام؛ اما متأسفانه ظاهراً گوش شنوایی وجود ندارد. نماینده کارگران در شورای عالی کار، با بیان اینکه گسترش مناطق «آزاد تجاری-صنعتی» و مناطق «ویژه اقتصادی» تهدیدی برای اقتصاد، تولید و کارگران شاغل در این مناطق است، افزود: در عمل یکی از اهداف تأسیس این مناطق رونق اشتغال و توسعه صادرات بوده؛ اما به‌غیر از مناطق آزاد نفت‌کش، عملاً سایر مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی به میزبان قاچاق کالا و واردات بی‌رویه تبدیل شده‌اند و هیچ رونقی برای اقتصاد ملی ایجاد نکرده‌اند. وی ادامه داد: با توجه به انحراف از عملکرد این مناطق، متوجه این مناطق صرفاً انگیزه‌ای برای برخی افراد شده که به بهانه تأسیس مناطق آزاد، معافیت‌هایی را حتی به قیمت تهدید نیروی کار دریافت‌کنند. حدایی با اشاره به اینکه اساس توسعه مناطق آزاد و ویژه به هدف رونق اقتصادی و تولید در «مناطق مرزی کشور» مورد توجه قرار گرفت، گفت: اما مشاهده می‌کنیم پیشنهاد‌های تأسیس مناطق آزاد عملاً به «قلب سرزمین اصلی» رسوخ کرده که تهدید جدی برای نیروی کار شاغل در این مناطق خواهد بود. رئیس هیئت‌مدیره شوراهای اسلامی کار تهران، با تأکید بر اینکه کارگران این مناطق مشمول «مقررات اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تأمین اجتماعی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی» هستند، گفت: متأسفانه به‌دلیل اینکه کارگران شاغل در مناطق آزاد و ویژه از شمول قانون کار خارج هستند، توسعه این مناطق سایر کارگران را نیز از شمول این قانون خارج می‌کند و به همین دلیل نمایندگان کارگری قطعاً با توسعه این مناطق مخالف هستند.

رئیس سازمان فضای گفت: امروز این امکان وجود دارد که مهم‌ترین چالش‌های کشور، حوزه‌های محیط زیست، منابع آب، گردشگری، مدیریت بلایا و اشتغال را با استفاده از داده‌های ماهواره‌ای مدیریت و در جهت رفع آن نقش آفرینی کنیم. دکتر براری در جلسه بررسی پیش‌نویس سند اقدام مشترک به اشتراک‌گذاری و آزادسازی داده‌های مکان‌محور از سوی نهادهای حاکمیتی کشور که در سازمان فضایی برگزار شد، ضمن تشکر از تشریک مساعی به‌وجودآمده در کشور برای به اشتراک‌گذاری و آزادسازی داده‌های غیرحاکمیتی، افزود: امروزه دیتاها تبدیل به نماد ثروت و قدرت شده‌اند و کشوری قدرتمندتر است که دیتای بیشتری دارد؛ با این دیتا ارزش افزوده بیشتری خلق می‌کند. وی با اشاره به برنامه‌های کشورهای در حال توسعه برای جمع‌آوری دیتا و ایجاد شبکه فراگیر مشتریان، اظهار کرد: دسترسی آسان به داده‌ها و تعامل پذیری بین مالکان داده‌های بازار، خلق ثروت می‌کند و خوشبختانه هم‌اکنون پنج سازمان حاکمیتی کشور که صاحب کلان داده بازار هستند، در راستای به اشتراک‌گذاری و آزادسازی داده‌های غیرحاکمیتی خود به یک گفت‌وگو مشترک رسیده‌اند. رئیس سازمان فضایی ایران در بخش دیگری از سخنان خود افزود: با آزادسازی این داده‌ها و یکپارچه‌سازی آن‌ها، بخش خصوصی می‌تواند با ایجاد یک شبکه فراگیر از مشتریان، ارتباط بین داده و نیاز را برقرار کرده و از طریق ارائه سرویس‌های نوآورانه خلق ثروت کند.

در شبکه‌های اجتماعی همراه ما باشید
telegram.me/naslfarda
www.instagram.com/zendegisalemimg
روزنامه نسل فردا

بهر عزیزم بنام جان مبارک
و در میان تمام مردم دنیا تودنیای من شدی
سالگرد آغاز با هم بودنمان مبارک
از طرف همسرت فهمیه

آگهی مزایده فروش زمین کارگاهی (چاپ اول)

شهر داری ناین به استناد مصوبه شماره ۲۵۹ / ۵ / ۷ مورخ ۷ / ۷ / ۹۷ شورای محترم اسلامی شهر ناین در نظر دارد تعداد ۴ قطعه زمین با کاربری کارگاهی واقع در بلوار آیت‌الله خامنه‌ای قطب کارگاهی را با قیمت پایه کارشناسی و با مشخصات جدول و پلان تفکیکی و کروکی محل که به پیوست می‌باشد از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می‌توانند تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳ / ۷ / ۹۷ با تکمیل اسناد مزایده و مدارک مورد نیاز به انضمام یک فقره فیش وار بزی نقدی به حساب ۰۵۸۰۵۶۳۷۵۰۰۵ شهر داری نزد بانک ملی ناین به عنوان سپرده شرکت در مزایده وارد دو پاکت جداگانه سپرده‌ساخت و مهر شده (در پاکت الف فیش وار بزی نقدی سپرده‌ساخت و در پاکت ب برگ پیشنهاد قیمت، توضیحی شناسنامه، کارت ملی و دیگر اسناد مزایده) به دفتر حراست شهر داری ناین تحویل و رسید دریافت دارند.

- شرایط مزایده:**
- ۱- متقاضی موظف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی قیمت به امور مالی شهر داری مراجعه و از نتیجه مزایده مطلع و در صورت برنده شدن ظرف مدت هفت روز نسبت به وار بزی به‌ای زمین اقدام نماید. عدم وار بزی در مهلت تعیین شده انصراف در خرید تلقی شده و در این صورت سپرده تودبعی متقاضی به نفع شهر داری ضبط و متقاضی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
 - ۲- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال سند و چاپ آگهی در روزنامه و سایر هزینه‌های مرتبط با موضوع بر عهده برنده مزایده می‌باشد و کمیسیون در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - ۳- قیمت پیشنهادی با سستی به عدد و حروف نوشته شود و در صورت مبهم بودن مبلغ پیشنهادی، ناخوانا و مخدوش بودن به درخواست متقاضی ترتیب آن داده نخواهد شد.
 - ۴- متقاضیان خرید در صورت تماثل به منظور کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت زمین می‌توانند به امور عمرانی و شهرسازی شهر داری مراجعه نمایند.
 - ۵- رعایت منع مداخله و زور و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت و شهرداری در معاملات دولتی و شهرداری ها مصوب دی ماه ۱۳۷۷
 - ۶- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط، امضا نموده و به مزایده‌گزار تسلیم نماید.
 - ۷- متقاضیان با سستی کبی شناسنامه و کارت ملی خود را ضمیمه درخواست در پاکت (ب) از این ناما کنند و همچنین اشخاص حقوقی باید کبی آگهی‌های تأسیس و آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضا مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور و گواهی کد اقتصادی نیز ضمیمه نمایند.
 - ۸- سپرده نقرات دوم و سوم شرکت کنندگان در مزایده تا تنظیم قرارداد و واگذاری یا برنده مسترد نخواهد شد.
 - ۹- پاکت های متقاضیان قیمت داده شده راس ساعت ۱۵:۴۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳ / ۷ / ۹۷ در محل شهر داری ناین با حضور اعضای کمیسیون معاملات باز خواهد شد و حضور متقاضی در جلسه آزاد می‌باشد.

اردشیر عسگری سوادجانی - شهر دار ناین

تجدید آگهی مناقصه عمومی
شهر داری زوبین شهر به استناد بودجه عمرانی مصوب سال ۱۳۹۷ خود در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات پیاده‌رو سازی خیابان های سطح شهر زرین شهر با اعتبار اولیه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲ ریال از محل اعتبارات شهر داری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار تا پایان وقت اداری ۱۳۰ / ۵ / ۹۷ به شهر داری زرین شهر مراجعه نمایند.

شهر داری زرین شهر به استناد بودجه عمرانی مصوب سال ۱۳۹۷ خود در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات پیاده‌رو سازی خیابان های سطح شهر زرین شهر با اعتبار اولیه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲ ریال از محل اعتبارات شهر داری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار تا پایان وقت اداری ۱۳۰ / ۵ / ۹۷ به شهر داری زرین شهر مراجعه نمایند.

میثم محمدی - شهر دار زرین شهر

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

در شرکت خدماتی شهرک صنعتی سه راهی مبارکه سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۶۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۹۲۴۸۹ (نوبت دوم) با توجه به اینکه جلسه نوبت اول مجمع پس از دعوت انجام شده به حدنصاب نرسید لذا بدینوسیله به آگاهی کلیه سهامداران می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه در روز دوشنبه ۲۹ / ۷ / ۹۷ ساعت ۱۶:۰۰ در محل سالن رستوران صدری واقع در شهرک صنعتی سه راهی مبارکه، خیابان اول، نشی خیابان نهم بزگزار می‌گردد. لذا بر اساس مفاد آگهی و واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی مصوب ۱۳۸۷ و ماده ۱۳ فصل سوم اساسنامه، از کلیه سهامداران (واحد‌های مستقر در شهرک صنعتی سه راهی مبارکه) که دارای قرارداد با شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان هستند دعوت می‌گردد در جلسه حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره

- ۲- استماع گزارش بازرس
- ۳- تصویب حساب ها و تراز مالی منتهی به ۹۶ / ۱۲ / ۲۹
- ۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار ۵- انتخاب بازرسان
- ۶- هر آنچه در صلاحیت مجمع عادی سالیانه می‌باشد.

هیئت مدیره شهرک خدماتی شهرک صنعتی سه راهی مبارکه